

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 17 " февраля 2017 г.  
(дата составления акта)  
10:40  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица  
№ 42-ф**

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. [REDACTED]  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 42-ф от 27 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. [REDACTED]  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 16 " февраля 2017 г. с 11 час. 30 мин. до 11 час. 45 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальными предпринимателями по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED] 28.02.2017 г.  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Титьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального

района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдвшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Сабельникова Алтонина Вениаминовна - глава администрации сельского поселения Кутузовский м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. [REDACTED] установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной из филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области земельный участок, с кадастровым номером 63:31:0106007:76, площадью 815 кв. м. принадлежит на праве общей долевой собственности [REDACTED] (1/4 доля в праве), [REDACTED] (1/4 доля в праве). Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

В ходе визуального осмотра установлено: на земельном участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. Также выявлено, что за границами земельного участка, рядом с домом 8, кв. 2 расположен капитальный гараж, ориентировочной площадью 26 кв. м. Документов на данный гараж у [REDACTED] отсутствуют. Гр. Афанасьева М.Г. предъявил копию заявления, поданного в ООО «Единое око» от 14.02.2017 г. для постановки на кадастровый учет земельного участка под гаражом. В данный момент гр. Афанасьева М.Г. начала процесс оформления документов на данный участок.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самоупольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка [REDACTED] уведомила, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кутузовский, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №б/н от 06.02.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Выдать гр. [REDACTED] предписание об устранении нарушения использования земельного участка (запятис земельного участка капитальным гаражом)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. [REDACTED]

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 16 " февраля 2017 г. № 42-ф

Самохилова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п. [REDACTED]

фото №1



Ведущий специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

[REDACTED]

Т.С. Самохилова